

# 中国科学院深海科学与工程研究所

## 科学苑小区配套商业用房招商公告

三亚市吉阳区鹿回头路 48 号科学苑小区 2 号楼裙楼为园区配套商业用房，为国有资产保值增值，并为完善小区配套服务，前期已完成资产使用审批手续，现诚邀符合条件的经营者入驻。公告如下：

招商内容：科学苑小区 2 号楼裙楼商铺、项目的经营权。

### 一、项目概况：

(一) 项目业主：中国科学院深海科学与工程研究所

(二) 项目名称：科学苑小区 2 号楼裙楼商铺

(三) 项目地点：吉阳区鹿回头路 48 号

(四) 项目面积：约 2400 m<sup>2</sup>

(五) 项目报价：不低于评估价格（28 元/m<sup>2</sup>）

(六) 项目可经营范围：优先支持深海科技相关及音乐体育、美术书法、医疗健康等和我所主业相关和服务业主的相关业态；不得用于经营娱乐业(含歌舞厅、慢摇吧、游戏厅)、桑拿洗浴业及涉及危险物品(燃气、烟火、爆竹)、建筑材料、农药、化肥生产加工，废品收购等危险、污染行业。

(七) 装修事宜：项目装修事宜由经营方负责。

(八) 经营期限：1-5 年，由商家自行选择，以年为单位，最长不超过 5 年。

## 二、资质要求

1. 申报商家（企业或个体）应是在中华人民共和国依法注册并合法存续，能够独立承担民事责任的企业或个人；
2. 企业信用良好，近三年在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚信息、无严重违法信息；
3. 符合行业经营法律法规的要求，涉及授权的需得到专业授权证明；
4. 未处于亏损经营状态或破产状态，所承接或管理的项目没有违约情况；
5. 本项目可接受两个或两个以上的企业组成联合体参与投资，但须有一个企业作为联合体牵头企业；
6. 若中选商家入场经营前查实其申报资料有虚假信息，我所有任意处置权（包括但不限于解除合同），若中选商家入场经营后查实其申报资料有虚假信息，我所有任意处置权（包括但不限于解除合同）并重新招商。

## 三、申报须知

### （一）申报时间、地点

1. 报名时间：2021年1月14日—31日；9:00—11:30, 14:30—17:30。
2. 报名地点：科学苑小区研究生公寓楼105室物业服务中心。

### （二）申报时应提交文件和材料

1. 《投资申请书》（加盖单位公章）；
2. 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（加盖单位公章）；
3. 企业或个体营业执照、组织机构代码证、税务登记证原件及复印件（加盖单位公章）；
4. 如联合体投资，需提供相应联合体声明材料（加盖单位公章）；

5. 投资项目内容方案。

#### 四、联系咨询方式

联系人：

刘明国，电话：18189811719

赵吉军，电话：18389206699

五、商家参与招商视作认可招商相关要求及规定，本招商公告的解释权归中国科学院深海科学与工程研究所所有。

中国科学院深海科学与工程研究所

基本建设与条件保障处

2021年11月14日

